

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 2. Mai 2018

### **SenioResidenz AG erwirbt Klinik-Liegenschaft in Leukerbad und nominiert Immobilienspezialisten für die Zuwahl in den Verwaltungsrat**

- **Erwerb der Liegenschaft Leukerbad Clinic für CHF 34 Mio.**
- **Prüfung weiterer Projekte im Bereich Seniorenimmobilien**
- **Nominierung von Thomas Sojak für die Zuwahl in den Verwaltungsrat**
- **Ordentliche Generalversammlung anfangs Juni 2018**

SenioResidenz AG (BX Berne eXchange: SENIO) erweitert ihr Immobilienportfolio im Rahmen einer «Sale & Lease-back» Transaktion mit der Liegenschaft Leukerbad Clinic in Leukerbad (Wallis). Die Gesellschaft prüft derzeit laufend weitere strategische Akquisitionen im Bereich Seniorenimmobilien, wie zum Beispiel einen innovativen Neubau von altersgerechten Wohnungen an sehr gut erschlossener Lage in Baden (Aargau) mit direktem Zugang zu den Dienstleistungen der Spitex oder einem ärztlichen Praxiszentrum. Zudem verhandelt SenioResidenz AG mit mittleren und grösseren Betreiberorganisationen in der ganzen Schweiz über den Kauf bestehender Objekte nach dem «Sale & Lease-back»-Modell.

Der Verwaltungsrat hat Thomas Sojak, einen anerkannten Immobilienspezialisten für die Zuwahl in den Verwaltungsrat nominiert. Er soll an der ordentlichen Generalversammlung, die anfangs Juni 2018 stattfinden wird, in den Verwaltungsrat gewählt werden.

#### **Leukerbad Clinic, eine hochmoderne Gesundheitsklinik in den Schweizer Alpen**

SenioResidenz AG übernimmt die Liegenschaft Leukerbad Clinic zu einem Kaufpreis von CHF 34 Mio. Die Vertragsparteien haben gleichzeitig einen 20-jährigen Rückmietvertrag bis Mai 2038 abgeschlossen. Der Mietvertrag umfasst die gesamte Klinikanlage, bestehend aus vier Gebäuden und einer Tiefgarage, die auf drei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 17'500 m<sup>2</sup> liegen. Die vermietbare Raumfläche beläuft sich auf rund 14'300 m<sup>2</sup>. Der Mietzins wurde gestaffelt vereinbart, mit einem Sollmietzins von CHF 2.1 Mio. im ersten Jahr, ansteigend ab dem 4. Jahr von CHF 2.2 Mio. bis CHF 3.5 Mio. ab dem 14. bis zum 20. Jahr. Zudem wurde ein Mietvorschuss in der Höhe von CHF 11.5 Mio. vereinbart. Die Eigentumsübertragung der Liegenschaft fand am 1. Mai 2018 statt.

Die Leukerbad Clinic ist seit 1961 ein renommiertes, anerkanntes und führendes Zentrum für die Rehabilitation des Bewegungsapparates, beispielsweise nach einem chirurgischen Eingriff oder einem Trauma, aber auch bei chronischen degenerativen oder entzündlichen Erkrankungen. Mit ihren Fachkompetenzen in den Bereichen Muskuloskeletale Rehabilitation, Präventive Medizin & Quality Aging sowie Sportmedizin werden die Patienten der Klinik rund um die Uhr von einem interdisziplinären Team von Ärzten, Pflegefachpersonen, Psychologen, Physiotherapeuten, Diätetikern, Ernährungsberatern, Ergotherapeuten, Masseuren, Sportexperten und Fachleuten für technische Radiologie betreut. Neben der präventiven Medizin und der Rehabilitation werden auch exklusive Hotellerie-Dienstleistungen angeboten. <http://www.leukerbadclinic.ch/de/>

#### **Thomas Sojak für Zuwahl in den Verwaltungsrat vorgeschlagen**

Mit der Nominierung von Thomas Sojak verstärkt die Gesellschaft den derzeitigen Verwaltungsrat bestehend aus Arthur Ruckstuhl, Peter Mettler und Patrick Niggli mit einem langjährigen, ausgewiesenen Immobilienspezialisten. Der Verwaltungsrat wird der ordentlichen Generalversammlung, die anfangs Juni 2018 stattfinden wird, Thomas Sojak zur Zuwahl in den Verwaltungsrat beantragen.

#### **Kurzporträt Thomas Sojak**

Thomas Sojak (Schweizer) ist seit 2005 am Kantonsspital St. Gallen tätig und leitet seit 2010 das Departement Betrieb & Infrastruktur. In dieser Funktion ist er auch Mitglied der Geschäftsleitung des Kantonsspitals St. Gallen. Von 2003 bis 2005 war Thomas Sojak als Operations Director / Mitglied der Geschäftsleitung bei SV (Schweiz) AG, Zürich für das Geschäftsfeld Care

Catering in der Schweiz verantwortlich. Von 1999 bis 2003 leitete er als Geschäftsführer deren Tochterfirma KGS Catering GmbH in Wien.

Thomas Sojak ist lic. oec. HSG der Universität St. Gallen und verfügt über einen Master of Advanced Studies (MAS FHO) in Health Service Management der FHS St. Gallen sowie einen Master of Advanced Studies (MAS UZH) in Real Estate Management der Universität Zürich – CUREM. Er ist seit 2017 Präsident des Verwaltungsrats der Spitalanlagengesellschaft Kantonsspital St. Gallen und war von 2012 bis 2014 Mitglied des Verwaltungsrats der Senevita AG, Bern.

### **Kontaktperson**

Peter Mettler  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26, CH-8008 Zürich  
Telefon +41 (0)44 905 20 90  
E-Mail [info@senioresidenz.ch](mailto:info@senioresidenz.ch)  
Web [www.senioresidenz.ch](http://www.senioresidenz.ch)

### **SenioResidenz AG**

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Berne eXchange kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senioresidenz.ch](http://www.senioresidenz.ch)